

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Пер.Трактовый 7**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **107,5** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

32 288

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	15 738	13 873	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 693	8 693
			2.банк.1,5%	270	270
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>15 738</b>	<b>13 873</b>		<b>8 963</b>	<b>8 963</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	4 557	4 017		3 418	3 418
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 557</b>	<b>4 017</b>		<b>3 418</b>	<b>3 418</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>20 295</b>	<b>17 890</b>		<b>12 380</b>	<b>12 380</b>
пени	91	80			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>20 386</b>	<b>17 970</b>		<b>12 380</b>	<b>12 380</b>
Сумма переплаты (задолженности)					5 590
процент оплаты арендаторы		88,15			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>37 878</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
пер. Тракторный д. 7**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 107,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**32288**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	191,884
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	Замена участка магистрали ХВС в техподвале	3 823
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	191,884
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	191,884
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	191,884
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	191,884
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	191,884
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	191,884
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	205,33
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	205,33
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	205,33
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	205,33
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	205,33
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	<b>Итого:</b>	<b>8 693</b>